

SMART & DESIGN

シンプルとは、なんと難しいことか。



# 北野町の家

シンプルでソリッドな外観デザイン  
シンプルでスマートにディテールを整えたバランスの  
良い凛とした外観デザイン。開口窓のチョイスとセッテ  
ィングがクールな表情を実現。

OPEN HOUSE  
7/18 (SAT)・19 (SUN)・20 (MON)  
AM 10:00-PM 5:00



VOICE



久留米市北野町  
K様

子供達が成長し、現在の住まいが手狭に感じ、マイホームの購入を考え始めました。その時に、「もし家を建てるなら『健康住宅』と言われる住宅が欲しい」と思い、インターネットなどで探していたところ、地元工務店のプレホームさんを知りました。プレホームさんは、「炭」や「ヒーリングパウダー」を使用し、健康に配慮しながら、デザインもステキな住宅を建築されているということで、私たちの考えと一致し、お願いすることに決めました。何もわからない私たちに丁寧に説明して下さったり、案内会に参加させていただいたり 何度も打合せを重ねて、私たちの希望通りの開放感のあるステキなお家が出来ました！

ACCESS MAP 会場: 久留米市北野町1362-2

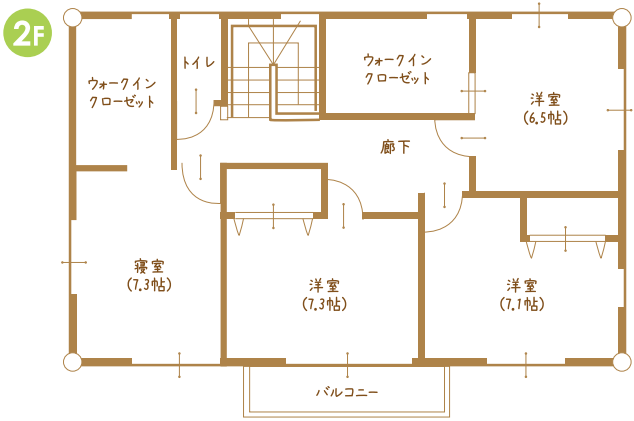
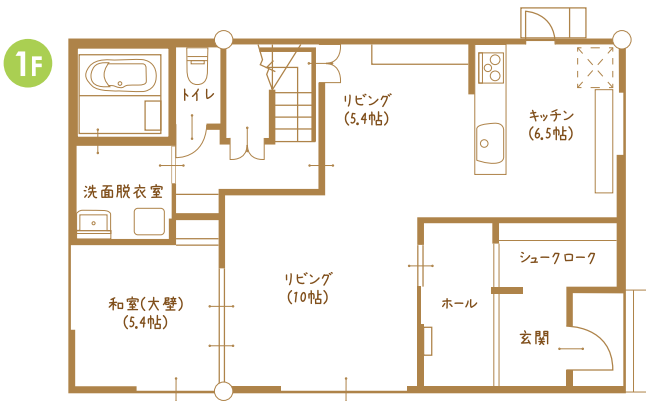


高品位住宅 ※8/13(木)までは、  
常時内覧のご案内が可能です。

ひと目で「美しい」「カッコイイ」と直感できる家。  
株式会社 プレホーム  
Pre Home



## イイ家づくり徹底検証



### DATA

- ◎ 工法: 木造軸組工法 / 基礎: ベタ基礎
- ◎ 外壁: 窯系サイディング / 開口部: アルミサッシ
- ◎ 壁・天井: クロス貼り ◎ 床: 木質フロア (一部耐水フロア)
- ◎ 敷地面積: 214㎡ (65坪)
- ◎ 建物: 延床面積 152.00㎡ (45.98坪)

## 極上のプライベート空間をつくる！



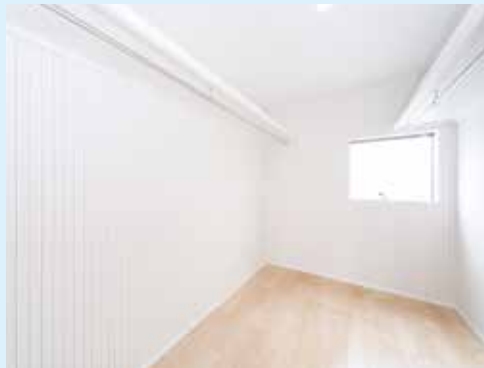
### 広さと収納力抜群の玄関

5人家族の靴も十分に収まる、収納力抜群のシューズクローゼットを備えた玄関。玄関下の温かみのある間接照明が、帰ってきた時の安心感と癒しを与えてくれます。



### 使い方は自由、寛ぎの空間

リビングの隣に繋がる和室。ご主人希望の琉球畳を使用した、大人のオシャレな空間に。大きな窓から明るい光が入り、お昼寝にもちょっとした来客にも対応出来ます。



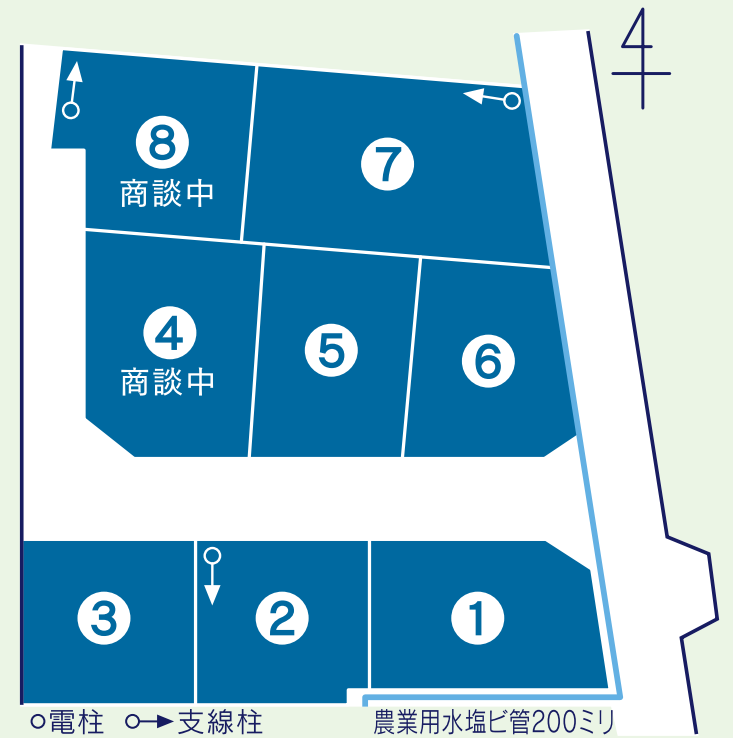
### 家族に合わせた収納スペース

壁のストライプ柄が爽やかな窓付きウォークインクローゼットは、広々として収納力抜群なので、寝室スペースに物を置かずにスッキリ使うことが出来ます。

## 北野駅西分譲地8区画

(建築条件付宅地)

北野町中心部の好立地に、分譲地誕生



### 分譲概要

- 所在地 / 久留米市北野町今山801他
- 交通 / 西鉄「北野駅」より徒歩4分
- 総面積 / 2,073㎡
- 総区画 / 8区画
- 今回販売区画数 / 建築条件付宅地8区画
- 地目 / 田 (農地法5条許可済、26朝農林第5号-202)
- 用途地域 / 都市計画区域内・第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 道路 / 団地内幅員5~6m アスファルト舗装予定
- 設備 / 電気: 九州電力、水道: 公営水道、汚水処理: 公共下水道

区画	敷地面積
①	212.19㎡ / 64.18坪
②	205.53㎡ / 62.17坪
③	200.22㎡ / 60.56坪
④	197.79㎡ / 59.83坪
⑤	175.88㎡ / 53.20坪
⑥	171.91㎡ / 52.00坪
⑦	248.46㎡ / 75.15坪
⑧	198.35㎡ / 60.00坪

販売価格 / 765万円 (52.00坪) ~ 1,052万円 (75.15坪)

最多販売価格 / 700万円台 (3区画)



株式会社 プレホーム

TEL: 0942-78-7110

プレホーム

検索

住 / 久留米市北野町十郎丸2260-1 E-mail / information@prehome.co.jp

標準坪単価  
40坪総二階3LDK  
36.8万円 (税込)

